

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 по ул. Маяковского г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	640,93 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1160,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,72 р. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	182434,32		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	60937,85		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-24469,50		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	157964,82		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				47000,00	
	Очистка крыши от снега и наледи		30000,00		30000,00	январь-марта
	Удаление дерева		17 000,00		17 000,00	апрель
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	КВ.М.	2,70	640,93	20766,13	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	М		51,60	12884,11	1 раз в год, сентябрь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1405,80	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	12	492,48	3 раза в год январь, май, сентябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	12	913,32	3 раза в год январь, май, сентябрь
5.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	640,93	922,94	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	640,93	13613,35	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	1160,00	55123,20	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	640,93	5922,19	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	640,93	34610,22	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				10000,00	
	Сумма по дому				202247,95	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД _____ (_____)